

Algemene Voorwaarden Solide Bouwadvies B.V.

Artikel 1 – Definities

1.1. Opdrachtnemer: Solide Bouwadvies B.V., gevestigd te Huijbergen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [98876473].

1.2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst sluit met Solide Bouwadvies B.V.

1.3. Diensten: alle door Solide Bouwadvies B.V. te leveren werkzaamheden, waaronder maar niet beperkt tot:

Schades opnemen, inspecties, keuringen, opnames voor aannemers;

Scheurmetingen en drone-inspecties;

Begeleiding bij kwaliteitsbewaking, opleveringen en projecten;

Projectcoördinatie en bouwmanagement (planning, budget, kwaliteit);

Begeleiding van vergunningen en omgevingsplannen ;

Kostenramingen, bouwkostenadvies, kostencalculaties;

Constructief en duurzaam advies;

Kwaliteits- en veiligheidsrapportages;

Brandveiligheidsadvies.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten van Solide Bouwadvies B.V., tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

2.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Offertes en totstandkoming overeenkomst

- 3.1. Alle offertes zijn vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.
 - 3.2. Een overeenkomst komt tot stand zodra Opdrachtgever de offerte schriftelijk of digitaal heeft bevestigd, of zodra Solide Bouwadvies B.V. met instemming van Opdrachtgever met de uitvoering is begonnen.
 - 3.3. Vermelde prijzen zijn inclusief btw en exclusief eventuele bijkomende kosten, tenzij anders aangegeven.
-

Artikel 4 – Uitvoering van de opdracht

- 4.1. Solide Bouwadvies B.V. voert de opdracht uit naar beste inzicht, deskundigheid en vermogen, conform de eisen van goed vakmanschap.
 - 4.2. Opdrachtnemer heeft een inspanningsverplichting; er wordt geen garantie gegeven op het behalen van een bepaald resultaat, tenzij schriftelijk overeengekomen.
 - 4.3. Termijnen van uitvoering zijn indicatief en gelden niet als fatale termijnen.
 - 4.4. Solide Bouwadvies B.V. mag werkzaamheden (deels) door derden laten uitvoeren.
-

Artikel 5 – Verplichtingen van de opdrachtgever

- 5.1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat alle gegevens, documenten en toegang tot locaties die nodig zijn voor de uitvoering tijdig en correct worden verstrekt.
 - 5.2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens.
 - 5.3. Eventuele schade of vertraging door onjuiste of onvolledige informatie komt voor rekening van Opdrachtgever.
-

Artikel 6 – Beperkingen en uitsluitingen

- 6.1. Inspecties en keuringen zijn visueel en niet-destructief, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 6.2. Solide Bouwadvies B.V. is niet aansprakelijk voor gebreken die buiten het bereik van een normale visuele inspectie vallen, zoals verborgen gebreken, constructieve gebreken achter afwerkingen, of gebreken die zich pas in de toekomst openbaren.
- 6.3. Adviezen van Solide Bouwadvies B.V. zijn indicatief en gebaseerd op de situatie ten tijde

van de opname; wijzigingen in gebruik, onderhoud of regelgeving kunnen de geldigheid beïnvloeden.

Artikel 7 – Tarieven en betaling

7.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.

7.2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd.

7.3. Alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

8.1. Aansprakelijkheid van Solide Bouwadvies B.V. is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval wordt uitgekeerd door de beroeps-/aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico.

8.2. Indien de verzekering niet dekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

8.3. Solide Bouwadvies B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst.

Artikel 9 – Overmacht

9.1. Bij overmacht (zoals ziekte, weersomstandigheden, brand, overheidsmaatregelen) is Solide Bouwadvies B.V. gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te beëindigen zonder schadeloos te zijn.

Artikel 10 – Intellectueel eigendom

10.1. Alle rapportages, adviezen, tekeningen, berekeningen en andere stukken blijven eigendom van Solide Bouwadvies B.V.

10.2. Opdrachtgever mag deze uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt.

Artikel 11 – Opzegging en annulering

11.1. Opdrachtgever kan de overeenkomst schriftelijk annuleren. In dat geval is Opdrachtgever gehouden de reeds gemaakte kosten en gewerkte uren te vergoeden.

11.2. Indien de annulering minder dan 24 uur voor aanvang van de werkzaamheden plaatsvindt, mag Solide Bouwadvies B.V. 50% van de overeengekomen opdrachtsom in rekening brengen.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en geschillen

12.1. Op alle overeenkomsten en geschillen is Nederlands recht van toepassing.

12.2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Solide Bouwadvies B.V. gevestigd is.