Algemene voorwaarden Solide Bouwadvies B.V.

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Solide Bouwadvies B.V.: de opdrachtnemer.

Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden.

Overeenkomst: iedere afspraak tussen opdrachtgever en Solide Bouwadvies B.V. met betrekking tot het uitvoeren van diensten.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten van Solide Bouwadvies B.V. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Eventuele voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

Een overeenkomst komt tot stand zodra een opdracht mondeling, schriftelijk of digitaal is bevestigd, dan wel zodra Solide Bouwadvies B.V. is gestart met de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden

Solide Bouwadvies B.V. voert werkzaamheden uit naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. De werkzaamheden bestaan uit een visuele en niet-destructieve inspectie, waarbij uitsluitend zichtbare en redelijk bereikbare onderdelen worden beoordeeld. De inspectie betreft geen volledige technische of specialistische keuring.

Artikel 5 – Toepassing van normen en richtlijnen

De inspecties worden uitgevoerd conform algemeen gangbare richtlijnen binnen de bouwkundige inspectiepraktijk. Waar mogelijk wordt aangesloten bij normen zoals de NEN 2767 voor conditiemetingen. Deze normen dienen als leidraad en vormen geen volledige of formele NEN-inspectie, tenzij expliciet anders overeengekomen.

Artikel 6 – Beperkingen van het onderzoek

Niet-zichtbare, niet-bereikbare of afgedekte onderdelen worden niet beoordeeld. Installaties worden uitsluitend visueel beoordeeld en niet functioneel getest. Er wordt geen specialistisch onderzoek uitgevoerd naar constructie, fundering, installaties, asbest of milieuaspecten, tenzij dit expliciet is overeengekomen.

Indien gebruik wordt gemaakt van drone-inspectie is deze afhankelijk van weersomstandigheden, bereikbaarheid en geldende wet- en regelgeving. Niet alle onderdelen kunnen hiermee volledig worden beoordeeld.

Artikel 7 – Rapportage en kostenraming

Het rapport geeft een momentopname van de bouwkundige staat van het object. Kostenramingen zijn indicatief en gebaseerd op ervaringscijfers en kengetallen. Werkelijke kosten kunnen afwijken.

Kosten worden onderverdeeld in direct noodzakelijke kosten (binnen 1 jaar) en kosten op termijn (1 tot 5 jaar).

Er wordt uitdrukkelijk geen garantie gegeven op de afwezigheid van gebreken.

Artikel 8 – Gebruik van het rapport

Het rapport is uitsluitend bedoeld voor de opdrachtgever en mag niet zonder schriftelijke toestemming van Solide Bouwadvies B.V. worden gedeeld met derden. Derden kunnen geen rechten ontlenen aan de inhoud van het rapport.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Solide Bouwadvies B.V. is te allen tijde beperkt tot maximaal het door de opdrachtgever betaalde factuurbedrag. Solide Bouwadvies B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde inkomsten of schade als gevolg van niet-geconstateerde gebreken.

Artikel 10 – Verplichtingen opdrachtgever

De opdrachtgever zorgt ervoor dat het object toegankelijk is en dat alle relevante onderdelen veilig bereikbaar zijn. Onderdelen die niet beoordeeld kunnen worden vallen buiten de inspectie en buiten de aansprakelijkheid van Solide Bouwadvies B.V.

Artikel 11 – Geldigheid

Het rapport is bedoeld als hulpmiddel bij de aankoopbeslissing en geeft geen garantie op de huidige of toekomstige staat van het object.

Artikel 12 – Aanvullend onderzoek

Indien tijdens de inspectie aanwijzingen worden geconstateerd die niet visueel vastgesteld kunnen worden, wordt geadviseerd aanvullend specialistisch onderzoek uit te voeren.

Artikel 13 – Betaling

Betaling dient te geschieden conform de overeengekomen voorwaarden. Solide Bouwadvies B.V. behoudt zich het recht voor om het rapport pas vrij te geven na volledige betaling.

Artikel 14 – Voorrijkosten

Solide Bouwadvies B.V. brengt uitsluitend voorrijkosten in rekening wanneer de opdracht op locatie niet kan worden uitgevoerd door een oorzaak die aan de opdrachtgever is toe te rekenen, zoals een niet-toegankelijk object of het niet aanwezig zijn op het afgesproken tijdstip, of wanneer de opdracht niet uiterlijk 24 uur voor het afgesproken tijdstip is geannuleerd.

De voorrijkosten bedragen in dat geval € 100,- inclusief btw.

Artikel 15 – Klachtenregeling

Klachten dienen schriftelijk te worden gemeld binnen 14 dagen na oplevering van het rapport. Indien een gebrek later wordt ontdekt dat redelijkerwijs niet eerder kon worden vastgesteld, dient dit binnen 14 dagen na ontdekking te worden gemeld. Klachten die buiten deze termijnen worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 16 – Verval van recht

Het recht op schadevergoeding vervalt indien de opdrachtgever niet binnen 12 maanden na de inspectiedatum een schriftelijke aansprakelijkstelling indient bij Solide Bouwadvies B.V.

Artikel 17 – Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Solide Bouwadvies B.V. is gevestigd.

Artikel 18 – Projectbegeleiding

Indien Solide Bouwadvies B.V. wordt ingeschakeld voor projectbegeleiding, advisering of toezicht tijdens bouw- of verbouwwerkzaamheden, vervult Solide Bouwadvies B.V. uitsluitend een adviserende en signalerende rol.

Solide Bouwadvies B.V. is geen uitvoerende partij en is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit, uitvoering, planning of tekortkomingen van derden, zoals aannemers of installateurs.

De opdrachtgever blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het inschakelen en aansturen van uitvoerende partijen.

Solide Bouwadvies B.V. is niet aansprakelijk voor gebreken, vertragingen of kostenoverschrijdingen die voortvloeien uit werkzaamheden van derden.

Artikel 19 – Schade-opnames en rapportages

Bij schade-opnames, vooropnames of nulmetingen wordt uitsluitend de visueel waarneembare staat van het object vastgelegd op het moment van inspectie.

De rapportage betreft een momentopname en heeft uitsluitend een registrerend karakter. Er wordt geen uitspraak gedaan over oorzaak, aansprakelijkheid of juridische beoordeling, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen.

Solide Bouwadvies B.V. is niet aansprakelijk voor niet-zichtbare gebreken of schade die ten tijde van de opname niet waarneembaar was.

De rapportage kan niet zonder meer worden aangemerkt als bindend bewijs in juridische procedures.